

Беларуская гандлёва-прамысловая палата  
Унітарнае прадпрыемства па аказанні паслуг  
«Гомельскае аддзяленне Беларускай  
гандлёва-прамысловай палаты»

вул. Ірынінская, 21-17, 246050, г. Гомель, Беларусь  
тэл. /факс: + 375 232 25 88 88  
www.ccigomel.by, info@ccigomel.by  
р/р BY18BLBB30120400002583001001  
у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»  
па Гомельскай вобласці, БИК BLBBBY2X,  
УНП 400002583



Белорусская торгово-промышленная палата  
Унитарное предприятие по оказанию услуг  
«Гомельское отделение Белорусской  
торгово-промышленной палаты»

ул. Ирининская, 21-17, 246050, г. Гомель, Беларусь  
тел. /факс: + 375 232 25 88 88  
www.ccigomel.by, info@ccigomel.by  
р/с BY18BLBB30120400002583001001  
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»  
по Гомельской области, БИК BLBBBY2X,  
УНП 400002583

31.05.2024 №07-17/872

### Заклучение о независимой оценке № Г177-05/24

Основание для проведения независимой оценки: договор возмездного оказания услуг по оценке от 02.05.2024 №Г177-05/24.

1. Заклучение составлено оценщиком: Наборским Алексеем Юрьевичем  
Свидетельство об аттестации оценщика № 40533 от 31.10.2018 г. на право проведения независимой оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и имущественных прав на них, другого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, объектов интеллектуальной собственности, земельных участков и имущественных прав на них) на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке.  
Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 31.10.2018г. № 207. Срок действия свидетельства – 3 года.  
Срок действия продлён с 1 мая 2022г. на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 января 2022г. №9.
2. Заказчик оценки: Добрушское районное потребительское общество, Гомельская обл., г.п. Тереховка, ул. Вокзальная, 47.
3. Наименование объектов оценки: Основные средства в количестве 36 (Тридцати шести) наименований оборудования.
4. Цель оценки стоимости: Продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре экономической несостоятельности (банкротства);
5. Дата осмотра: 10.05.2024;
6. Дата оценки: 10.05.2024;
7. Цены оценки: 10.05.2024;
8. Предмет оценки: Рыночная стоимость;
9. Наименование валюты оценки: Белорусские рубли (BYN).

Продолжение Заклучения о независимой оценке № Г177-05/24 на листе №2

Оценщик

(подпись и личная печать)

Заместитель генерального  
директора по экспертизе и сертификации



1



А.Ю. Наборский

Т.В. Сидорова



10. Наименование объектов оценки, их индивидуальные признаки и назначение: описание, технические и идентификационные характеристики рассматриваемых объектов представлены в акте осмотра, составленном оценщиком №Г177-05/24 от 10.05.2024г. (см. приложение 4 отчёта о независимой оценке Г177-05/24 от 31.05.2024).
11. Методы оценки: рыночные методы (сравнительный).
12. Метод расчета стоимости: метод прямого сравнения, метод компенсационных корректировок.
13. Срок действия результата независимой оценки составляет 12 мес. с даты оценки.

Таким образом, результат независимой оценки – рыночная стоимость объектов оценки, определённая с учётом принимаемых в отчёте о независимой оценке предпосылок и ограничений, цели оценки стоимости, на дату оценки 10.05.2024 в ценах на 10.05.2024, с округлением, без учёта НДС составила:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость 1 ед., бел. руб. без НДС	Рыночная стоимость, бел. руб. без НДС
1	Шкаф-Витрина-ШВУ-0.4-1.3-20, кол-во – 2 шт., заводские номера – 0545874899, отсутствует; инв. №817/4105, №1519/492	2	470,00	940,00
2	Холодильная витрина Миранда, инв. №905/4204	1	570,00	570,00
3	Холодильная витрина Миранда, инв. №906/4205	1	570,00	570,00
4	Горка хлебная, инв. №908/4207	1	110,00	110,00
5	Горка хлебная, инв. №909/4208	1	110,00	110,00
6	Торговое оборудование – прилавок, кол-во – 3 шт., инв. №910/4209	3	46,00	138,00
7	Торговое оборудование – стеллаж, кол-во - 16 шт., инв. №911/4210	16	110,00	1 760,00
8	Весы электронные настольные МК-15.2-ТВ22, заводской номер – 146209, инв. №914/4215	1	130,00	130,00
9	Кондиционер, кол-во-2 шт., AUS-24H53F230G4(7), инв. №1241/460, №1242/460	2	1200,00	2 400,00
10	Торговое оборудование – прилавок, 5 секций, инв. №838/4129	5	69,00	345,00
11	Морозильник «Минск-118-1» МКШ-220, инв. №489/3702	1	280,00	280,00

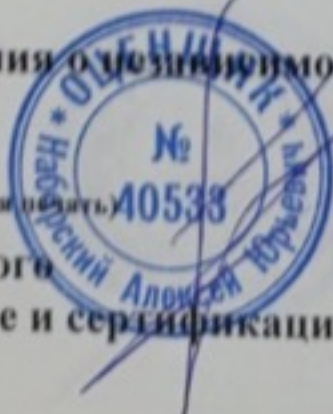
2

Продолжение Заключения о независимой оценке № Г177-05/24 на листе №3

Оценщик

(подпись и личная печать)

Заместитель генерального  
директора по экспертизе и сертификации



А.Ю. Наборский

Т.В. Сидорова



12	Морозильник ММ-164-0 МКШ-240, заводской номер – 021327993, инв. №1168/448	1	280,00	280,00
13	Торговое оборудование – стеллажи, кол-во – 9 шт, инв. №1169/448	9	110,00	990,00
14	Торговое оборудование – тумбы торговые, кол-во – 6 шт, инв. № 1170/448	6	46,00	276,00
15	Шкаф-Витрина-ШВУ-0.4-1.3-20, кол-во – 2 шт., заводские номера – 0545874898, 0537703595, инв. №1180/449, №365/3544	2	470,00	940,00
16	Ларь морозильный, инв. № 1965/840	1	500,00	500,00
17	Ларь морозильный, инв. № 406/3606	1	460,00	460,00
18	Витрина холодильная «Ариада» ВУЗ-160, инв. №617/3843	1	630,00	630,00
19	Витрина холодильная торговая «Ариада», инв. №1555/101	1	570,00	570,00
20	Витрина холодильная торговая «Ариада», инв. №1614/100	1	570,00	570,00
21	Витрина холодильная торговая «180Б» ВН-0,63-1,47-1-4X «NR», заводской номер – 10307, инв. №1631/708	1	570,00	570,00
22	Компрессор CAJ4517Z, заводской номер – 6256890100, инв. №1849/429	1	530,00	530,00
23	Ларь морозильный CARAVELL 535-930-10-3656, заводской номер - 04122573, инв. №1926/590	1	590,00	590,00
24	Морозильная витрина М 300 S, заводской номер - 0913235380, инв. №1961/684	1	500,00	500,00
25	Торговое оборудование – стеллажи, кол-во – 22 шт. (8+12+2), инв. №1996/506.	22	110,00	2 420,00
26	Кондиционер RK-36SDM2N, инв. №2159/100	1	1100,00	1 100,00

3

Окончание Заключения о независимой оценке № Г177-05/24 на листе №4

Оценщик

(подпись и личная печать)

Заместитель генерального  
директора по экспертизе и сертификации



А.Ю. Наборский

Т.В. Сидорова



27	Кондиционер RK-36SDM2N, инв. №2161/100	1	1100,00	1 100,00
28	Витрина холодильная торговая, инв. №2265/439	1	570,00	570,00
29	Шкаф-Витрина-ШВУ-0.4-1.3-05, кол-во – 2 шт., заводские номера – 236606851, отсутствует, инв. №2323/457, № 2333/474	2	470,00	940,00
30	Холодильник торговый ХТ-1000-000, заводской номер – 0422458500, инв. № 2272/692	1	710,00	710,00
31	Шкаф-Витрина-ШВУ-0.4-1.3-20, заводской номер – 0533629254, инв. №885/4181	1	470,00	470,00
32	Торговое оборудование – стеллаж, кол-во - 8 шт., инв. №887/4183	8	110,00	880,00
33	Шкаф-Витрина-ШВУ-0.4-1.3-03, инв. №903/4202	1	470,00	470,00
34	Акустическая система PHILIPS MCM166/12, заводской номер – LM011023190038, инв. №1568/803	1	110,00	110,00
35	Ларь морозильный RIO H 150G, заводской номер – 350414 00000082, инв. №1110/442	1	480,00	480,00
36	Ларь морозильный RIO S150 L, заводской номер – 200572 00000233, инв. №1931/843	1	590,00	590,00
Итого:				<b>24 599,00</b>

Заключение о независимой оценке составлено на 2-х листах на основании отчета о независимой оценке №Г177-05/24 от 31.05.2024г. Заключение о независимой оценке и отчет о независимой оценке составлены в 2-х экземплярах, один из которых вместе с сопроводительным письмом передан заказчику оценки, один хранится у исполнителя оценки.

Приложение: отчет о независимой оценке №Г177-05/24 от 31.05.2024г., являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Оценщик  
Личная печать

Заместитель генерального директора  
по экспертизе и сертификации

МП



31.05.2024

А.Ю. Наборский

Т.В. Сидорова